

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1720/2024**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MOTEL PLITVICE d.o.o. u stečaju**, Lučko, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 53861479363

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.11.2024. DO 10.12.2024. godine

- POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

a.) P-1312/2024 (ranije P-85/2022): predmet spora je zahtjev tužitelja HAC d.o.o. radi naknade za korištenje zemljišta, v.p.s. 886.369,79 €. Prvostupanjski sud je donio presudu za korist tužitelja HAC, međutim VTSRH je ukinuo odluku uz obrazloženje da je prvostupanjski sud trebao ispitati pravovremenost predmetne tužbe uzimajući u obzir rok za njeno podnošenje određen rješenjem poslovni broj St-1348/2021-13 od 15. rujna 2021. godine. Dužnik je prigovarao nastupu prekluzije. Doneseno je rješenje o prekidu postupka. Izvidom e-predmeta je utvrđeno da je tužitelj 20. studenog 2024. godine podnio prijedlog radi nastavka postupka, no podnesak nije dostavljen stečajnom dužniku na očitovanje.

2.) P-379/2022 (ranije P-1234/2014), TSZG: predmet spora je zahtjev tužitelja HAC d.o.o. radi naknade za korištenje zemljišta, v.p.s. 3.072.940,93 €. Rješenjem od 11. rujna 2024. godine je postupak prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Kao i u prethodnom predmetu, izvidom e-predmeta je utvrđeno da je tužitelj 20. studenog 2024. godine podnio prijedlog radi nastavka postupka, no podnesak nije dostavljen stečajnom dužniku na očitovanje.

**UPRAVNI SUD U ZAGREBU**

U predmetu Us I-1564/2023 je bio u tijeku upravni spor tužitelja Grad Zagreb protiv tuženika Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Naknadno je utvrđeno da je u navedenom postupku sudjelovao stečajni dužnik u svojstvu zainteresirane osobe. Predmet spora je umanjeње plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem tužitelja Grada Zagreba. Presudom od

19. studenog 2024. godine je odbijen tužbeni zahtjev Grada Zagreba, stoga sam podneskom zahtijevala naknadu troškova postupka, koji zahtjev je usvojen rješenjem od 25. studenoga 2024. godine te je u izreci rješenja naloženo tužitelju Gradu Zagrebu da naknadi stečajnom dužniku trošak upravnog spora u iznosu od 622,14 € u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Klauzula pravomoćnosti nije iskazana do dana podnošenja ovoga izvješća.

## MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

U upravnom postupku Klasa: UP/I-335-05/23-04/14 sam zaključkom od 6. studenog 2024. godine pozvana dostaviti pisano očitovanje vezano za nedostatke utvrđene u ugostiteljskom objektu utvrđenom očevidom od 7. studenog 2023. godine te obavijestiti Ministarstvo o daljnjem poslovanju ugostiteljskog objekta.

U dodijeljenom roku sam postupila sukladno nalogima sadržanima u zaključku, obavijestila Ministarstvo da ugostiteljski objekt nije u posjedu stečajnog dužnika, kao i da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5. studenog 2024. godine obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika.

## HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Kako je obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika, sukladno čl. 8. st. 3. Odluke o financiranju HGK sam dostavila zapisnik sa izvještajnog ročišta kao dokaz da je obustavljeno poslovanje te sam zahtijevala oslobođenje od plaćanja članarine. HGK je udovoljio zahtjevu te su otpisane sve članarine za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu sačinjavaju:

- Potraživanja po poslovnom račun u iznosu od 6.661,72 € i
  - Potraživanja od kupaca u iznosu od 2.411,68 €
- sveukupno 9.073,40 €.

Pored navedenog, kao što je naprijed navedeno, stečajnu masu sačinjava i potraživanje temeljem rješenja Upravnog suda u Zagrebu Us I-1564/2023 u iznosu od 622,14 €, koje će biti naplaćeno po pravomoćnosti rješenja.

Kupcima stečajnog dužnika su poslani pozivi na plaćanje te je do sada uplaćeno 910,00 €.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Kako je u naknadnom očitovanju danom temeljem prigovora vjerovnika HAC utvrđeno da pokretnine stečajnog dužnika iskazane u bilanci priloženoj prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ipak nisu uništene, nego su prodane, u tom smislu je korigirano izvješće.

Preostala imovina iskazana u bilanci i koja je ujedno upisana u temeljni kapital stečajnog dužnika neće biti predmetom postupka radi naknade štete budući je skupština vjerovnika 5. studenog 2024. godine donijela odluku o uskrati suglasnosti za pokretanje daljnjih postupaka.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik Hrvatske autoceste d.o.o. je dostavio obavijest o izlučnom pravu koje se odnosi na građevine upisane u zk.ul. 51403 k.o. Blato Novo. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka predao posjed građevina izlučnom vjerovniku.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	1.125,00 €
Trošak poštarine i otpreme	2,10 €

Ukupno:	1.127,10 €
---------	------------

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni dužnik biti i nadalje aktivno zastupan u postupcima, aktivno nastojati naplatiti potraživanja od kupaca te po naplati svih potraživanja izvijestiti sud te redovito izvještavati sud i vjerovnike o tijeku postupka te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 10.12.2024. godine